



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02
Email: mizo@permkrai.ru
www.migd.permkrai.ru
ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,
ИНН/КПП 5902293192/590401001

Общество с ограниченной
ответственностью "Специализированный
Кому: застройщик Водники", ИНН 5903139186
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

614031, Пермский край, город Пермь,
Дзержинский р-н, ул. Докучаева, 31, кв./оф.8
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 07.07.2022

№ 59-RU90303000-9-2020/1

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по ул. Адмирала Ушакова, 65 в Кировском районе города Перми, поз. 4 этап 5
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул. Адмирала Ушакова, 65

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

59:01:0000000:238

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №59-RU90303000-9-2020/3, дата выдачи 14.03.22, орган, выдавший разрешение на строительство: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	16698.9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Блок-секция ПО-600.16, офисы			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4999.15	4933.60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	-	-

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв. м	76 / 0	76 / 4933.6
1-комнатные	шт./кв. м	32	32 / 1784.30
2-комнатные	шт./кв. м	29	29 / 1578.40
3-комнатные	шт./кв. м	15	15 / 1570.90
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5264.87	5206.30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	крупнопанельные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
Строительный объем - всего	куб. м	25181,92	25077
в том числе подземной части	куб. м	861,92	872
площадь застройки	кв. м	461	471
общая площадь здания	кв. м	7618,15	7598,5
площадь общая нежилых объектов, объектов производственного назначения	кв.м	155,9	154,5
площадь полезная встроенных в жилой дом офисных помещений	кв.м	116,97	116
Блок-секция ПО-600.15			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5846.83	5775.30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв. м	111 / 5846.83	111 / 5775.3
1-комнатные	шт./кв. м	79	79 / 3592.60

2-комнатные	шт./кв. м	16	16 / 910.20
3-комнатные	шт./кв. м	16	16 / 1272.50
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6230.63	6167
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	крупнопанельные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
Строительный объем - всего	куб. м	29187,86	29188
в том числе подземной части	куб. м	1182,32	1193
площадь застройки	кв. м	613	623,5

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Блок-секция ПО-600.16, офисы

Класс энергоэффективности здания		-	Очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

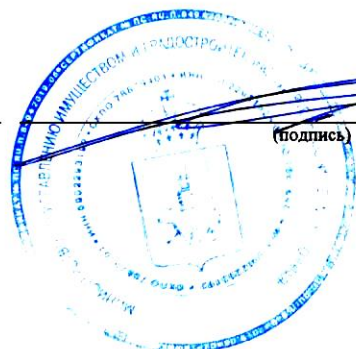
Блок-секция ПО-600.15

Класс энергоэффективности здания		-	Очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: Технический план от 01.07.22 г., подготовил кадастровый инженер Сероева Наталья Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 59-12-648, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 20.08.2012 г., орган исполнительной власти, выдавший квалификационный аттестат: Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 29.08.2012 г.

Заместитель министра

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Г.В. Мюресов

(расшифровка подписи)

«7» июля 2022 г

М.П.